

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/TB-THADSKV1

Cần Thơ, ngày 01 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 187/2024/DS-ST ngày 31 tháng 7 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 14/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều; Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 64/2024/QĐ-PT ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 950, 951/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 61/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 46/QĐ-THADSKV1 ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Cần Thơ;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 492/QC-DTN ngày 30/9/2025 và Thông báo về việc đấu giá tài sản số 492/TB-DTN ngày 01/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ

Địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản đấu giá:

- Loại tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

- Địa chỉ tài sản: Khu vực 2, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều (nay là phường Cái Khế), thành phố Cần Thơ, cụ thể gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 128,0 m² đất T (đất ở), thuộc thửa đất số 138, tờ bản đồ số 52, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 8150101260, hồ sơ gốc số 60/2004 do UBND tỉnh (thành phố) Cần Thơ cấp ngày 17/05/2004 cho ông Đào Kim Khôi và bà Mạc Thị Kim Dung, được chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Thuận và bà Nguyễn Thị Ngọc Phương ngày 28/05/2020.



- Công trình xây dựng gắn liền với đất, gồm:

+ Nhà cấp 3 (01 trệt + 01 lầu): Tổng DT sàn xây dựng 171,8 m² (trong đó DT sàn tầng trệt 102,1 m² và DT sàn tầng lầu 69,7m²), kết cấu: Móng cọc, khung + cột BTCT, vách xây tường, nền lát gạch ceramite, mái lợp tole, trần la phong tấm thạch cao, cửa chính bằng sắt khung kính, cửa phòng bằng nhôm khung kính, cầu thang BTCT ốp đá granite, tay vịn bằng gỗ,...

+ Tường rào: DT 23,4 m², kết cấu: Khung cột BTCT, vách xây tường cao 1,8m dài 13m,...

- Phần công trình xây dựng gắn liền với đất là nhà cấp 3 - cấp 4, tổng DT sử dụng 133,2 m², DTXD 102,96 m², theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 8150101260, hồ sơ gốc số 60/2004 do UBND tỉnh (thành phố) Cần Thơ cấp ngày 17/05/2004 cho ông Đào Kim Khôi và bà Mạc Thị Kim Dung, được chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Thuận và bà Nguyễn Thị Ngọc Phương ngày 28/05/2020, có thay đổi so với phần công trình xây dựng gắn liền với đất nêu trên, chi tiết được thể hiện theo bản vẽ hiện trạng ngày 25/05/2025 của Công ty TNHH Một thành viên Thiết kế - Xây dựng Hoàng Đô.

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng tài sản đấu giá theo Chứng thư thẩm định giá số 135/2025/17904/CT-TV ngày 16/05/2025 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 29/10/2025 đến hết ngày 31/10/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 00 phút, ngày 01/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 04/11/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

4.577.446.080 đồng (Bốn tỷ, năm trăm bảy mươi bảy triệu, bốn trăm bốn mươi sáu nghìn, không trăm tám mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.

f) Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 01/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 04/11/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 01/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 04/11/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **09 giờ 00** ngày **07/11/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 50.000.000 đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.CT;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Hân